

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ RIỀNG

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 29.../TB-THADS

Bình Phước, ngày 30 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 28/DSST ngày 30/9/2013 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2019/DS-ST ngày 25/4/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 200/2023/DS-PT ngày 17/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 09/2022/DS-ST ngày 06/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 83/2022/DS-PT ngày 07/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 548/QĐ-CCTHADS, ngày 10/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 02365/CT-TĐG.MDC, ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (thẩm định lại);

Căn cứ Thông báo số 28/TB-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 26/10/2023 của Chấp hành viên với ông Nguyễn Hữu Thành, là người được thi hành án,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá (người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 25.088m² (Trong đó có 400m² đất ở nông thôn), thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ 02. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH534273, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H02290/CN do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 13 tháng 3 năm 2007 cho ông Lưu Văn Sáng – bà Sao Nhúc Kéo. Theo số liệu trích lục bản đồ địa chính số 791-2017 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ 07, có diện tích 24.462m². Vị trí thửa đất tọa lạc tại thôn 5, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

2. Về tài sản gắn liền với thửa đất:

- Công trình xây dựng nhà ở và các công trình phụ, giếng nước và cây trồng trên thửa đất được ghi nhận trong Biên bản cưỡng chế kê biên và Biên bản xác minh hiện trạng tài sản thi hành án tại thời điểm tổ chức thẩm định lại giá trị tài sản thi hành án đã kê biên (lập ngày 12/6/2023) kèm theo.

3. Giá khởi điểm:

- **Giá thẩm định của toàn bộ tài sản nêu trên là: 4.067.382.620đ.** (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm tám mươi hai nghìn, sáu trăm hai mươi đồng), được làm tròn là: 4.067.383.000đ. (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm tám mươi ba nghìn đồng), trong đó:

+ Tài sản là quyền sử dụng đất của ông Lưu Văn Sáng, bà Sao Nhúc Kéo có giá là: 3.488.370.000đ. (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm tám mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi nghìn).

+ Tài sản là các loại cây trồng và các công trình xây dựng trên thửa đất của ông Lưu Văn Sáng, bà Sao Nhúc Kéo (phần tài sản chung) có giá là: 579.012.620đ. (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi chín triệu, không trăm mười hai nghìn, sáu trăm hai mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 01 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước trong giờ hành chính các ngày: 30, 31 tháng 10 năm 2023 và ngày 01 tháng 11 năm 2023.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước hoặc liên hệ Chấp hành viên Trần Đăng Tú, số điện thoại: 0987.446.938).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BP;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đăng Tú